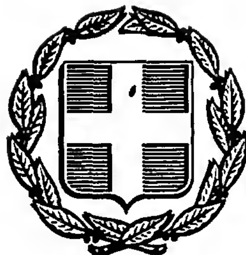


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1043

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 61603/3079 (1)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της κοινότητας Ωραιοχάστρου (ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
2. Τις διατάξεις του ν.1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
3. Τις διατάξεις του ν.1561/85 (ΦΕΚ 148/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
4. Τις διατάξεις του ν.1685/87 (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2.
5. Την υπ' αριθ. 35524/1332/85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 283/Δ/85).
6. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.83, κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και ειδικότερα το άρθρο 4 (ΦΕΚ 767/Β).
7. Τα υπ' αριθ. οιχ. 220, 216, 219/19.1.87 και 4828/8.12.86 έγγραφα της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης προς τους αρμόδιους φορείς.
8. Το υπ' αριθ. 771/10.2.87 έγγραφο της Δ/νσης Συγχ. Έργων τέως 3ης ΠΥΔΕ Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
9. Το υπ' αριθ. 363/13.5.87 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Θεσσαλονίκης.
10. Το υπ' αριθ. 2691/27.4.87 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.
11. Το υπ' αριθ. ΤΥ. 1214/5.3.87 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομ. Θεσσαλονίκης.
12. Το υπ' αριθ. 645/13.2.87 έγγραφο του Οργανισμού Υδρεύσεως Θεσσαλονίκης (Ο.Υ.Θ.).
13. Το υπ' αριθ. 2153/6.3.87 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομ. Θεσσαλονίκης.
14. Το υπ' αριθ. 2073/16.6.87 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.
15. Τις υπ' αριθ. 125/85, 18-69-50-81/87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ωραιοχάστρου.
16. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απήντησαν μέχρι σήμερα.
17. Την υπ' αριθ. 920/3.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Κοινότητας Ωραιοχάστρου (Ν. Θεσσαλονίκης) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της παραπάνω κοινότητας για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 18.500 κατοίκων και ειδικότερα:

α. Στην επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες στους οικισμούς Ωραιόκαστρο και Γαλήνη και τη δημιουργία πέντε (5) πολεοδομικών ενοτήτων, γειτονιών, με μέσα μεγέθη έκτασης μικτής πυκνότητας και συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.4, 1.5 σε κλίμακα 1:5.000 ως εξής:

	Έκταση	Πυκνότητα	Μ. Συντ/στής
1. Δυτ. Ωραιόκαστρο	467	64	0,80
2. Βορειοανατολικό	629	60	0,71
3. Νοτιοανατολικό	715	52	0,66
4. Παλαιόκαστρο	848	53	0,68
5. Γαλήνη	712	50	0,60

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π.-1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό του μεγαλύτερου τμήματος του οικισμού σαν ζώνης αμιγούς κατοικίας με επιτρεπόμενες χρήσεις αυτές που προβλέπονται από το άρθρο 2 του π.δ/τος της 23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ/87).

– Τον καθορισμό ζωνών γενικής κατοικίας κατά μήκος της λεωφόρου προς Θεσσαλονίκη, της οδού Υψηλάντου και των συλλεκτηρίων με επιτρεπόμενες χρήσεις αυτές που προβλέπονται από το άρθρο 3 του π.δ/τος της 23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ/87) με τις ακόλουθες εξαιρέσεις.

– Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

– Πρατήρια βενζίνης τα οποία όμως επιτρέπονται σε ειδικές περιπτώσεις που θα καθορίσει η ΠΜΕΑ.

– Καθορισμό ζωνών κεντρικών λειτουργιών με επιτρεπόμενες χρήσεις αυτές που προβλέπονται από το άρθρο 4 του π.δ/τος της 23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ/87) με τις ακόλουθες εξαιρέσεις.

– Πρατήρια βενζίνης

– Αθλητικές εγκαταστάσεις

– Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

Επίσης οι εξαιρέσεις αυτές μπορούν να επαυξάνονται σε ειδικές περιπτώσεις που θα καθορίσει η Π.Μ.Ε.Α.

γ. Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων, όπως φαίνονται στον πίνακα 3.

δ1. Την γενική εκτίμηση των αναγκών σε κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και την πρόβλεψη των σχετικών χώρων, όπως φαίνονται

στους χάρτες Π-1.11, Π-1.3.2 με κλίμακα 1:5.000 και τον πίνακα 1.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Χωροθέτηση αθλητικού πυρήνα τύπου Β στο γήπεδο ποδοσφαίρου.

– Δημιουργία νέου κέντρου με κεντρικές λειτουργίες και κοινωνικό εξοπλισμό στην επέκταση Ωραιοκάστρου.

– Απομάκρυνση νεκροταφείων και εξυπηρέτηση κατοίκων από τα νεκροταφεία Δυτικής Θεσσαλονίκης.

– Ένταξη στο σχέδιο του ΚΕΤΕΚ Ωραιοκάστρου του ΟΑΕΔ και ολοκλήρωση κτιριολογικού προγράμματος εγκαταστάσεών του.

– Αξιοποίηση εγκαταστάσεων «Παιδούπολης».

2. Την γενική εκτίμηση των αναγκών σε κοινωνική υποδομή επιπέδου γειτονιάς και την πρόβλεψη των αντίστοιχων χώρων όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.11, Π-1.3.2 με κλίμακα 1:5.000 και τον πίνακα 2 για τους οποίους οι ακριβείς χωροθετήσεις γίνονται στο επίπεδο της πολεοδομικής μελέτης.

ε. Τον προσδιορισμό των νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.6.1, 1.6.2 με κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– ΒΙΠΑ στα όρια Ν. Ευκαρπίας με επιτρεπόμενες χρήσεις αυτές που προβλέπονται από το άρθρο 6 του π.δ/τος της 23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ/87).

– Ζώνες λιανικού εμπορίου με επιτρεπόμενες χρήσεις αυτές που προβλέπονται από το άρθρο 4 του π.δ/τος της 23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ/87) με τις ακόλουθες εξαιρέσεις.

– Πρατήρια βενζίνης

– αθλητικές εγκαταστάσεις

– εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

Β1. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.9 με κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

– Απομάκρυνση βουστασίων και πτηνοτροφείων σε ζώνη που υπέδειξε το Υπουργείο Γεωργίας προς την κοινότητα Νεοχωρούδας.

– Προστασία του δάσους βορειοδυτικά του οικισμού και αναβάθμισή του, ώστε να αποτελέσει πόλο αναψυχής για την Δυτική Θεσσαλονίκη.

– Αποκατάσταση του χώρου του παλιού λατομείου.

– Προστασία Αρχαιολογικών χώρων.

– Διευθέτηση συστήματος ρεμμάτων που περιβάλλουν τον οικισμό.

2. Την λήψη μέτρων για την φύτευση όπως φαίνονται στον χάρτη Π-1.10 με κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Φυτεύσεις ρεμμάτων

– Φυτεύσεις χώρων πρασίνου

– Ενίσχυση των ιδιωτικών χώρων πρασίνου που αποτελούν το κυρίαρχο στοιχείο του οικισμού.

Γ. Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, όπως φαίνεται στους χάρτες Π-2.1.1, Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:25.000 και 1:5.000 αντίστοιχα.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Βελτίωση χάραξης και οδοστρώματος της οδού προς Νεοχωρούδα, ώστε να επιτευχθεί η δραστηριοποίηση του άξονα Ωραιοκάστρου-Νεοχωρούδας-Πενταλόφου.

– Δημιουργία νέας εισόδου του οικισμού στο ύψος του ΟΑΕΔ.

– Κατασκευή περιφερειακής αρτηρίας στο νότιο τμήμα.

– Κατασκευή δικτύου συλλεκτηρίων.

– Δημιουργία δικτύων πεζοδρόμων στο εσωτερικό του οικισμού.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής και ειδικότερα:

α. Δίκτυο ύδρευσης (χάρτες Π-2.2.1 και Π-2.2.2 σε κλίμακα 1:25.000 και 1:5.000 αντίστοιχα).

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Ολοκλήρωση μελέτης υδροδότησης οικισμού από ΟΥΘ, ώστε στο μέλλον να ενταχθεί στο πρόγραμμα ύδρευσης της ευρύτερης περιοχής Θεσσαλονίκης.

– Δημιουργία νέων γεωτρήσεων στην πεδιάδα Ωραιοκάστρου.

– Κατασκευή νέας δεξαμενής 1.000 κ.μ. για κάλυψη αναγκών επέκτασης.

– Αντικατάσταση σωλήνων υφισταμένου δικτύου.

β. Δίκτυα ομβρίων-ακαθάρτων. Αντιπλημμυρική προστασία-Απορρίμματα (χάρτες Π-2.3.1, Π-2.4.1, Π-2.3.2, Π-2.4.2 σε κλίμακες 1:25.000 και 1:5.000).

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Κατασκευή χωριστού δικτύου συλλογής ομβρίων.

– Διοχέτευση ομβρίων στο ρέμμα Παλαιοκάστρου.

– Ολοκλήρωση υπάρχοντος δικτύου ακαθάρτων και προώθηση λυμάτων στον αγωγό Σταυρούπολης-Πολίχνης.

– Διευθέτηση ρεμμάτων που διασχίζουν τον οικισμό και την επέκταση.

– Μεταφορά απορριμμάτων σε χωματερή της μείζονος Θεσσαλονίκης.

γ. Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.6.1, 2.7.1, Π-2.6.2, 2.7.2 σε κλίμακα 1:25.000 και 1:5.000 αντίστοιχα).

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Κατασκευή νέας γραμμής μεταφοράς μέσης τάσης.

– Υπογείωση δικτύου οικισμού.

– Λήψη μέτρων για το νυχτερινό τιμολόγιο όπως ετεροχρονισμός παροχών και περιορισμός ισχύος θερμοσυσσωρευτών.

– Ολοκλήρωση δικτύου ΟΤΕ.

– Τοποθέτηση τεσσάρων νέων γραμμών με 2.400 ζεύγη.

– Εγκατάσταση τριών συστημάτων παλμοκωδικής διαμόρφωσης.

– Εγκατάσταση αναμεταδότη ισχύος 10W στην περιοχή Γαλήνης για την λήψη του τηλεοπτικού προγράμματος της ΕΡΤ 1.

Ε. Λήψη μέτρων για την ασφάλεια-προστασία όπως φαίνονται στους χάρτες Π-3.1.1 Π-3.1.2, 3.2 σε κλίμακα 1:25.000 και 1:5.000 αντίστοιχα.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Εγκατάσταση σημείων υδροληψίας για πυρόσβεση.

– Καθορισμός και διαμόρφωση χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού για την εξυπηρέτηση των κατοίκων σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

ΣΤ. Τις προτάσεις για τα έργα που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του Γ.Π.Σ. όπως φαίνονται στον χάρτη Π-4.1 και τον πίνακα 4.

Ζ1. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω είκοσι δύο (22) χαρτών και τεσσάρων πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 61603/3079/87 πράξη του, δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με την παρούσα απόφαση.

2. Μέσα στην περιοχή του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις και έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Μέσα στην περιοχή αμιγούς και γενικής κατοικίας διατηρούνται νομίμως υφιστάμενες σήμερα δραστηριότητες με προβλεπόμενες στα άρθρα 2 και 3 του από 23.2.87 π.δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ/87) μέχρι την έκδοση ειδικής για τον σκοπόν αυτό ρύθμισης.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Οκτωβρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 1991	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΥΧΟΠ	ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΣΥΝΟΛΟ ΓΗΣ 1991 τμ	ΑΠΟΘΕΚΤΗ ΓΗ 1981 τμ	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣ ΓΗΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ Ρ.Σ.	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ για 1991 τμ/κατ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΣΤΥΝ. ΤΜΗΜΑ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	18502	0.24	4440	231	7555	0.41		
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΡΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ	18502	- 4.5τμ/κατ	83259	1500 4500	13775	0.74	- 2	*Θα πρέπει να σημειωθεί οι χώροι πρασ. για όλο τον οικισμό είναι 224.518 τμ = 15,72 τμ/κατ.
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	18502	0.2 "	3700	-	-*	-	1	*Χωροθετείται στ. πολεοτ. όροστ τοι χώρου του Κολυμβητηρίου
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	18502	1.64 "	30343	23707	28257	1,52	1	
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	1665 1850 370	11 τμ/χρ. 12 " 20 "	18315 22200 7400	13000* 14300* 3000	19080 19399 9790	11,46 10,48 26,46	2 5 5	*Το Δημοτικό-Νηπιαγωγείο όσοι κάστρου συστεγάζονται
ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΜΟΝΑΔΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΙΔΟΥΠΟΛΗ "ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ" ΚΑΠΗ	1650 500 - -	- 6 τμ/χρ. - -	3996	στεγάζεται στο κοιν. κατ. - 68400 -	2500* 3485 58500 1560	0.12 5.82 - -	1 5 1 1	*Πρόκειται για μικρή μονάδα περίθαλψης
ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	18502	5.5 τμ/κατ.	101761	47500	77362	4,18	9	
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	18502	0.75 "	13877	1750	6862	0,37	16	
ΝΑΟΙ	18502	1.5 τμ/κατ. /γειτ.	27753	9000 *6000εκκλ. νεκρ.)	9000	0,48	3	
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ	18502	1 τμ/κατ.	18502		6000*	-	-	*εκτός οικισμού

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΓΗ (Ha)	ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1 (ΒΟΡΕΙΑΝΑΤΟΛΙΚΗ) ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΓΗ (Ha)	ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2 (ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ) ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΓΗ (Ha)	ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤ. 3 (ΔΥΤ. ΩΡΑΙΟΚ.) ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΓΗ (Ha)	ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 4 (ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ) ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΓΗ (Ha)	ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 5 (ΓΑΛΗΝΗ) ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΓΗ (Ha)	
Τοπικές πλατείες	4	0.65*	2	0.24	—	—	1	0.25	1	0.15	1	0.16	*Δεν συμπεριέχονται οι νησίδες πρασίνου
Χώροι πολιτιστικών και κοινων. εκδηλώσεων	-	-	-	-	—	—	-	-	-		—	-	*Χωροθετείται στο χώρο της πολεοτ. ενότητας "Κολυμβητηρίου"
ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	-	2.62*	-	-	—	—	-	-	-		-	-	*Το εμπορικό κέντρο είναι γραμμικό. Προτείνεται ένας εμπορικό κέντρο
ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ	2	1.9	-	-	1	0.6	1	1.3	-		-	-	
ΔΗΜΟΤΙΚΑ	4	1.93	1	0.84	1	0.4	1	0.37	1	0.32	1	0.43	
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	4	0.95	1	0.39	1	0.16	1	0.15	1	0.25	1	0.14	
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ	4	0.34	2	0.12	—	-*	1	0.075	1	0.15	1	0.14	*Οι ανάγκες της γειτονιάς καλύπτονται από το βρεφ. της Πολ. ενότητας 1
ΙΑΤΡΕΙΑ	1	0.75	-	—	-	-	-	-	-	-	—	—	*Πρόκειται για μικρή μονάδα περίθαλψης
ΤΟΠ. ΑΘΛΗΤ. ΚΕΝΤΡΑ +ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛ. ΚΕΝΤΡΑ)	7 +2	4,33 +4.11	1	0.63*	3	1.25		0.95*	2	0.33	1	0,71	*Οι υπερτοπικές αθλ. ενότ. δεν προστίθενται στις χρήσεις γειτονιάς
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	16	1.00	3	0.14	6	0.2		-	5	0.31	2	0.1	
ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΠΡΑΣΙΝΟ ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ)	22	21.87 +0.53	8	0.76	5	3.11		3.08	-*	14.92	—	—	*Δεν προσδιορίζονται αριθμητικά, αποτελείται από μεγάλο τμήματα ρεμμάτων
ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	3	—	1*	-	1*	-		-	1	0.57	1*	—	*Βρίσκεται στο χώρο του πρασίνου
				3.18		5.72		5.90		17.54		1,68	

ΠΙΝΑΚΑΣ 3 : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987 - 1991

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας (κατ.) '85	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει προτ.)	Σταθερότ. ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ²/κάτ.)	Σταθ/ρος για κοιν. & τεχν. υποδ. (μ²/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομ. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ.
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
ενότητα 1-Δυτικό Ωραιόκαστρο	2.340	46,7	0,8*	40 τμ/κάτ	-	106	60%	2.960	620
ενότητα 2-Βορειοανατολ. "	2.408	62.9	0.71	40 "	-	99	60%	3.780	1372
ενότητα 3-Νοτιοανατολ. "	1.435	71,5	0,66	40 "	-	86	60%	3.712	2277
ενότητα 4-Παλαιόκαστρο	2.108	84,8	0,63	40 "	-	88	60%	4.490	2382
ενότητα 5-Γαλήνη*	1.200	71,20	0,60	40 "	-	84	60%	3.560	2360

* Ο ΣΔ δεν υπολογίστηκε λαμβάνοντας υπόψη τον κατά 60% κορεσμό της γειτονιάς.

Εκτιμήσεις της πυκνότητας d των μέσων ΣΔ και των τμ/κατ K έγιναν με τη χρησιμοποίηση του τύπου ... $\delta_v/10^4 \times \Pi_v$ και την ποσοτικότητα του ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

Υπολογισμό της επιτρεπόμενης πυκνότητας (d) στον οικισμό Γαλήνη λήφθηκε υπόψη σαν οικοπεδική κάλυψη το 70% της συνολικής εκτάσεως και στη συνέχεια σαν επιφάνεια με χρήση κατοικίας το 60% της αντίστοιχης οικοπεδικής έκτασης.

...ο Πολεοδ. Ενοτήτων									
...ντρικών λειτουργιών									
...λο οικισμού		300						18.502	70

119

ΠΙΝΑΚΑΣ 4

Α. ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (βλέπε χάρτη Π-4.1)

- (Β)* 11Α. Διαμόρφωση 2 χώρων στάθμευσης στο βόρειο τμήμα της επέκτασης της Δυτικής πολεοδομικής ενότητος.
- (Β) 13Α. Διαμόρφωση 2χώρων στάθμευσης στην περιοχή επέκτασης της Δυτικής πολεοδομικής ενότητος.
- (Α) 14Α. Διανοίξεις και επιστρώσεις οδών στην εντός σχεδίου περιοχή της Δυτικής πολεοδομικής ενότητας.
- (Α) 15Α. Διανοίξεις και επιστρώσεις οδών στην εντός σχεδίου περιοχή της Βορειοανατολικής γειτονιάς.
- (Α) 20Α. Διάνοιξη και διαμόρφωση της κεντρικής αρτηρίας που οδηγεί στο κέντρο του οικισμού.
- (Α) 32Α. Διανοίξεις και επιστρώσεις οδών στην εντός σχεδίου περιοχή του οικισμού.
- (Γ) 36Α. Διαμόρφωση 2 χώρων στάθμευσης στο πολυλειτουργικό κέντρο, συνολικού εμβαδού 1380 τμ.
- (Γ) 44Α. Διαμόρφωση χώρου στάθμευσης εμβαδού 400 τ.μ. στην Νοτιοανατολική πολεοδομική ενότητα.
- (Β) 53Α.2 Διάνοιξη και επίστρωση της αρτηρίας που αποτελεί το νοτιότερο όριο της επέκτασης καθώς και διαμόρφωση ζώνης 7 μ. κατά μήκος της αρτηρίας προς την πλευρά των Ο.Τ. για μόνωση της κατοικίας από την προβλεπόμενη κυκλοφορία.
- (Β) 54Α.2 Διαμόρφωση χώρων πρασίνου και χώρων στάθμευσης στο όριο της νοτιοανατολικής πολεοδομικής ενότητος με την πολεοδομική ενότητα του Παλαιοκάστρου.
- (Α) 58Α. Διανοίξεις και επιστρώσεις οδών στην εντός σχεδίου περιοχή του Παλαιοκάστρου.
- (Β) 70Α.2 Διαμόρφωση νησίδας πρασίνου, που περιλαμβάνει τον δεύτερο πυλώνα της ΔΕΗ και διευκολύνει τη ρύθμιση της κυκλοφορίας στην περιοχή επέκτασης του Παλαιοκάστρου.

* Αντιστοιχεί στη χρονική περίοδο πραγματοποίησης του έργου (Α-Β-Γ προτεραιότητα)

Β. ΔΙΟΙΚΗΣΗ

(Γ)* 37Β.Θ Κατασκευή δημαρχείου και πολιτιστικού κτιρίου σε χώρο εμβαδού 5355 τμ και διαμόρφωση του χώρου αυτού (Γ προτ.)

Γ. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

(Γ) 6Γ. Κατασκευή νηπιαγωγείου στο ΟΤ 103 στη δυτική γειτονιά.
(Γ) 9Γ. Κατασκευή δημοτικού σχολείου στο ΟΤ 104 στη δυτική γειτονιά
(Γ) 41Γ. Κατασκευή Γυμνασίου-Λυκείου σε χώρο εμβαδού 6030 τμ στην νοτιοανατολική γειτονιά
(Γ) 43Γ. Κατασκευή νηπιαγωγείου σε χώρο 1600 τμ της νοτιοανατολικής γειτονιάς.
(Γ) 45Γ. Κατασκευή δημοτικού σχολείου σε χώρο 4067 τμ της νοτιοανατολικής γειτονιάς.
(Γ) 61Γ. Κατασκευή δημοτικού σχολείου για την εξυπηρέτηση των παιδιών του Παλαιοκάστρου σε οικόπεδο 3212 τμ.

Δ. ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ

(Γ) 34Δ. Κατασκευή κέντρου Υγείας στο πολυλειτουργικό κέντρο του οικισμού.

Ε. ΠΡΟΝΟΙΑ

(Β) 8Ε. Κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού στο ΟΤ 98 της δυτικής γειτονιάς.
(Γ) 16Ε. Κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού στο χώρο του κολυμβητηρίου.
(Β) 29Ε Κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού στη βορειοανατολική γειτονιά.
59Ε. Απαλλοτρίωση οικοπέδου 1700 τμ και κατασκευή κτιρίου ΚΑΠΗ στην περιοχή του Παλαιοκάστρου.

* Αντιστοιχεί στη χρονική περίοδο πραγματοποίησης του έργου (Α-Β-Γ προτεραιότητα)

Ζ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΡΑΣΙΝΑ- ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ)

(Β)* 4Ζ. Διαμόρφωση πλατείας στο ΟΤ 101 της δυτικής πολεοδομικής ενότητας.
(Β) 5Ζ. Διαμόρφωση χώρου πρασίνου στο ΟΤ 107 στη δυτική γειτονιά.
(Γ) 7Ζ. " " " στο ΟΤ 103 " " "
(Β) 10Ζ. " πλατείας στο ΟΤ 105 " " "
(Β) 18Ζ. " παιδικής χαράς εμβαδού 650 τμ στην βορειοανατολική γειτονιά.
(Β) 21Ζ. Διαμόρφωση πρασίνου εμβαδού 518 τμ στη βορειοανατολική γειτονιά.
(Β) 22Ζ. Διαμόρφωση παιδικής χαράς εμβαδού 504 τμ " "
(Β) 24Ζ. Διαμόρφωση πρασίνου, εμβαδού 568 τμ στη βορειοανατολική γειτονιά.
(Β) 25Ζ. Διαμόρφωση πρασίνου, εμβαδού 625 τμ στη " "
(Β) 26Ζ. Διαμόρφωση παιδικής χαράς, εμβαδού 345 τμ " "
(Β) 27Ζ-28Ζ. Διαμορφώσεις δύο νησίδων πρασίνου εμβαδών 90 και 120 τμ αντίστοιχα στην βορειοανατολική γειτονιά.
(Β) 33Ζ. Διαμόρφωση παιδικής χαράς εμβαδού 300 τμ στη νοτιοανατολική γειτονιά.
(Γ) 35Ζ. Διαμόρφωση χώρου πρασίνου-αναψυχής έκτασης 4780 τμ στο πολυλειτουργικό κέντρο.
(Β) 39Ζ. Διαμόρφωση πρασίνου εμβαδού 520 τμ στη νοτιοανατολική γειτονιά.
(Β) 40Ζ. Διαμόρφωση παιδικής χαράς εμβαδού 300 τμ " "
(Β) 47Ζ. " " " " 370 τμ " "
(Β) 49Ζ. " " " " 630 τμ " "
(Β) 50Ζ. " " " " 300 τμ " "
(Β) 51Ζ. " " " " 300 τμ " "
(Γ) 52Ζ. Διαμόρφωση πρασίνου εμβαδού 7000 τμ " "
(Β) 56Ζ. " " " 1520 τμ στην περιοχή Παλαιοκάστρου
(Β) 57Ζ. " παιδικής χαράς εμβαδού 300 τμ " "
(Β) 63Ζ. " " " " 435 τμ " "
(Β) 65Ζ. Διαμόρφωση χώρου πρασίνου στη ζώνη δουλείας της ΔΕΗ, εμβαδού 940 τμ, στην περιοχή Παλαιοκάστρου.
(Β) 66Ζ. Διαμόρφωση παιδικής χαράς εμβαδού 448 τμ στην περιοχή Παλαιοκάστρου.

* Χρονική περίοδος πραγματοποίησης του έργου

(Β)* 67Ζ. Διαμόρφωση χώρου πρασίνου, που περιλαμβάνει τον πυλώνα της ΔΕΗ, εμβαδού 620 τμ.

(Β) 68Ζ. Διαμόρφωση χώρου πρασίνου, στη ζώνη δουλείας της ΔΕΗ, εμβαδού 428 τμ.

(Β) 69Ζ. Διαμόρφωση 2 χώρων πρασίνου στη ζώνη δουλείας της ΔΕΗ, εμβαδού 3000 τμ.

(Β) 71Ζ. Διαμόρφωση χώρου πρασίνου, στη ζώνη δουλείας της ΔΕΗ, εμβαδού 675 τμ.

(Β) 72Ζ. Διαμόρφωση χώρου πρασίνου εμβαδού 480 τμ. στην περιοχή του Παλαιοκάστρου.

Η. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ

(Β) 1Η. Κατασκευή αθλητικού κέντρου στο βορειοδυτικό άκρο της Παιδούπολης (Β' προτερ.).

(Γ) 17Η. Κατασκευή αθλητικού πυρήνα Β στο χώρο του κολυμβητηρίου

(Β) 30Η. Κατασκευή ανοικτών αθλητικών εγκαταστάσεων 2780 τμ στη βορειοανατολική γειτονιά.

(Γ) 42Η. Κατασκευή ανοικτών αθλητικών εγκαταστάσεων 4750 τμ στη νοτιοανατολική γειτονιά.

(Β) 48Η. Κατασκευή ανοικτών αθλητικών εγκαταστάσεων 2200 τμ στη νοτιοανατολική γειτονιά.

(Β) 62Η. Κατασκευή ανοικτών αθλητικών εγκαταστάσεων 2262 τμ στην περιοχή Παλαιοκάστρου.

Θ. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ

Οι εγκαταστάσεις του πολιτιστικού κέντρου υπολογίστηκαν σε συνδυασμό με τα διοικητικά κέντρα στον πολυλειτουργικό πυρήνα.

Ι. ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΕΙΣ

(Α) 3Ι. Διάνοιξη των πεζοδρόμων στα Ο.Τ. 108, 110, 111, 112 της δυτικής πολεοδομικής ενότητας.

(Β) 191Κ. Διάνοιξη και διαμόρφωση πεζοδρόμου στην βορειοανατολική γειτονιά.

* Χρονική περίοδος πραγματοποίησης του έργου

(Β) 231Κ. Διάνοιξη και διαμόρφωση πεζοδρόμου στη βορειοανατολική γειτονιά.

(Β) 311Κ. Διάνοιξη και διαμόρφωση του κεντρικού πεζόδρομου στη βορειοανατολική γειτονιά πλάτους 12 μ.

(Β) 461Κ. Διάνοιξη και διαμόρφωση πεζόδρομου στη νοτιοανατολική γειτονιά.

(Α) 60Ι. Διάνοιξη και διαμόρφωση πεζοδρόμων στην εντός σχεδίου περιοχή του Παλαιοκάστρου.

Κ. ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

(Γ) 2Κ. Διαμόρφωση του ρέματος στο δυτικό μέρος της δυτικής πολεοδομικής ενότητας.

12Κ. Διαμόρφωση του ρέματος που χωρίζει την περιοχή επέκτασης από την εντός σχεδίου περιοχή της δυτικής πολεοδομικής ενότητας.

38Κ. Κατασκευή εμπορικού κέντρου σε έκταση 4530 τμ στον πολυλειτουργικό πυρήνα.

(Γ) 55Κ. Διαμόρφωση του ρέματος που βρίσκεται στην ανατολική πλευρά της γειτονιάς του Παλαιοκάστρου, έκτασης 17000 τμ περίπου.

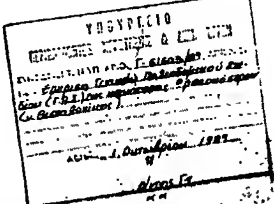
(Γ) 64Κ. Διαμόρφωση των 3 ρεμμάτων στα δυτικό άκρο του Παλαιοκάστρου.

ΕΠΑ 82-84

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

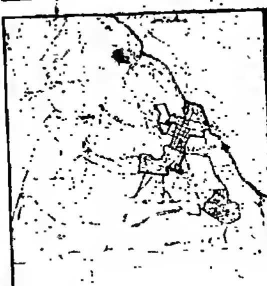
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων
- Ορια ΖΟΕ
- Ορια σχεδιου πολης 1987
- Ζωνη προστασιας δασων
- Ζωνη προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
- Οχλουσες χρησεις προς απομακρυνση
- Νεες θεσεις μεταφορας οχλουσων χρησεων
- Ζωνη που προτεινεται για ειδικη μελετη



Ε.Π.Α. 82-84

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Γ ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Λ ΓΕΡΟΝΤΙΔΗΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Π ΣΑΒΒΑΪΔΗΣ — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Ν ΚΕΛΕΣΗΣ — ΓΕΩΛΟΓΟΣ
Γ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ
Κ ΡΟΪΔΗΣ
Ε ΨΥΧΟΓΥΙΟΣ
Τ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
Π ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Ε ΠΕΤΡΑΚΗ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Ε ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Σ ΣΑΛΙΦΟΓΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

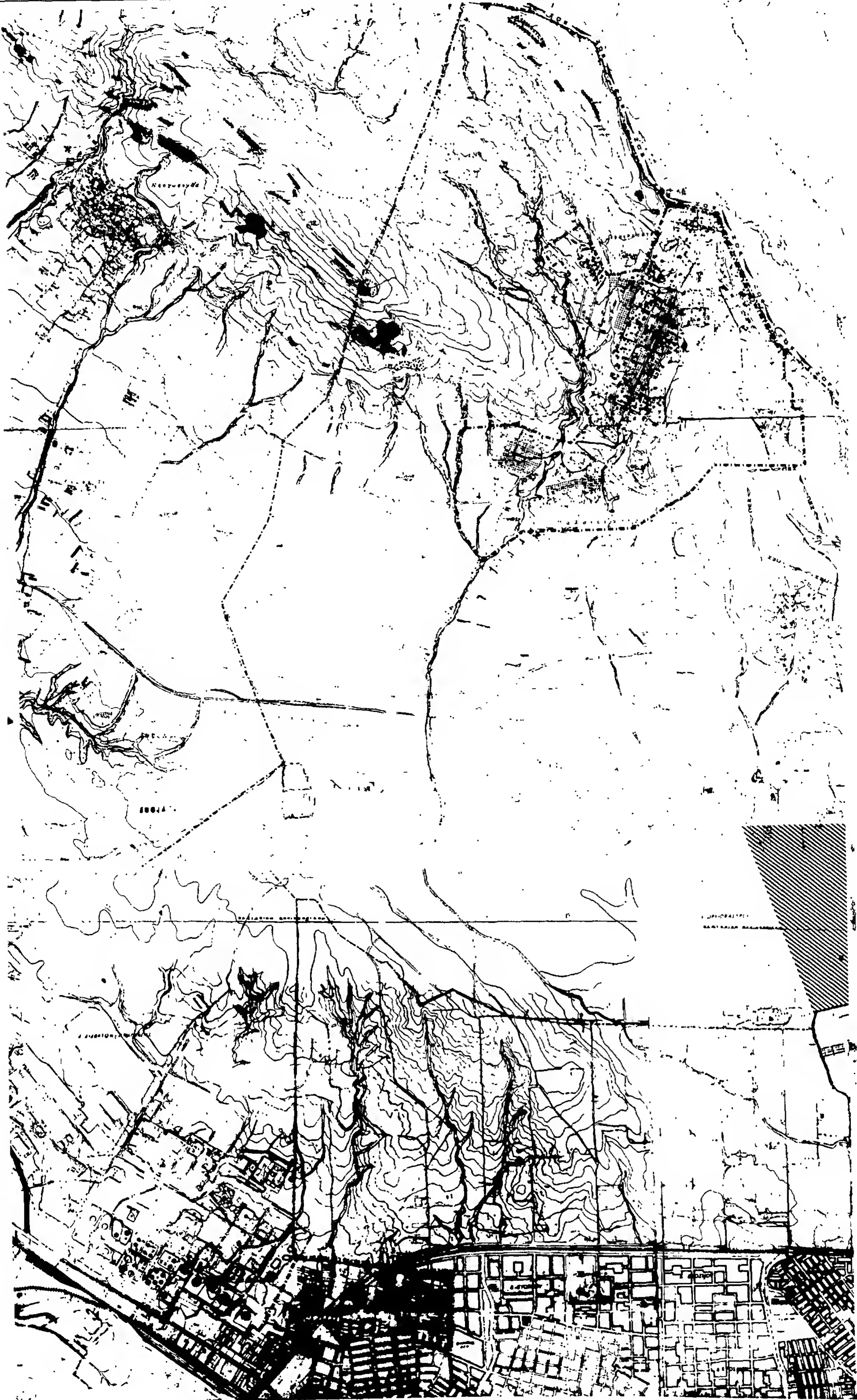
ΧΑΡΤΗΣ Π 1.9 — ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 25000

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Χ ΡΟΪΔΗΣ
Ε ΨΥΧΟΓΥΙΟΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ
Τ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ
Π ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ
Ε ΠΕΤΡΑΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Ε ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Σ ΣΑΛΙΦΟΓΛΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 222

ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 5000

ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



Ε Π Α
82·84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ε Π Α
82·84

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΑ 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια ΖΟΕ
Urban development control zone limits

Κυριος αγωγος ομβριων
Main storm sewer

Σημειο εκβολης ομβριων
End of storm sewer outlet

Κυριος αγωγος ακαθαρτων
Main sanitary sewer

Σημειο εκβολης ακαθαρτων
End of sanitary sewer outfall

Χωρος διαθεσης απορριματων
Area of solid waste disposal

Γ 61603/87

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της κοινότητας Ωραιοκάστρου (ν. Θεσσαλονίκης).

1 Οκτωβρίου 1987

α.α.

Κ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ε.Π.Α. 82-84

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Λ. ΓΕΡΟΝΤΙΔΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Π. ΣΑΒΒΑΪΔΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Ν. ΚΕΛΕΣΗΣ	ΓΕΩΛΟΓΟΣ
Γ. ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ	ΟΙΚΟΝ/ΛΟΓΟΣ
Χ. ΡΟΪΔΗΣ	ΠΕΡΙΒΑΛ/ΛΟΓΟΣ
Ε. ΨΥΧΟΓΥΙΟΣ	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ
Τ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ
Π. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ	ΣΥΓΚΟΙΝ/ΛΟΓΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Σ. ΠΕΤΡΑΚΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Σ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Σ. ΣΑΛΙΦΟΓΛΟΥ	Σ.ΑΡΧΙΤ/ΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.3.1 2.4.1

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΕΥΡ. ΠΕΡΙΟΧΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 25000

ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Μελισσοχώριον

Κρέβοτο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ε.Π.Α 82·84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Γ. 61603/87
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της κοινότητας Ωραιοκάστρου (ν. Θεσσαλονίκης)
1 Οκτωβρίου 1987
ο Υπουργός
α.α.
Κ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
Ε.Π.Α 82·84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Λ. ΓΕΡΟΝΤΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Π. ΕΑΒΒΑΪΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Ν. ΚΕΛΕΣΗΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ
Γ. ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Χ. ΡΟΪΔΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
Ε. ΨΥΧΟΓΥΙΟΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ
Τ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ
Π. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Σ. ΠΕΤΡΑΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Σ. ΣΑΛΙΦΟΓΛΟΥ ΤΑΡΧΙΤ/ΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ Π 2.6.1 2.7.1
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ε Π Α
82·84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ευρυτερης περιοχης-ΟΤΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Οικισμοι
Settlements
Ελευθεροι λεωφοροι
Motorways
Αρτηριες
Arterial streets
Σιδηροδρομικη γραμμη
Ισοπεδοι κομβοι
Intersections
Ανισοπεδοι κομβοι
Δικτυο υπεραστικων λεωφορειων

Γ. 61603/87
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της κοινότητας Ωραιοκάστρου (ν. Θεσσαλονίκης).
Αθήνα 1 Οκτωβρίου 1987
Η Δ/ντρια Σ1
κ.α.
Κ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ε.Π.Α
82·84

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Γ. ΕΥΝΣΦΑΚΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Λ. ΓΕΡΟΝΤΙΔΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Π. ΣΑΒΒΑΪΔΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Ν. ΚΕΛΕΣΗΣ	ΓΕΩΛΟΓΟΣ
Γ. ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ	ΟΙΚΟΝ/ΛΟΓΟΣ
Χ. ΡΟΪΔΗΣ	ΠΕΡΙΒΑΛ/ΛΟΓΟΣ
Σ. ΨΥΧΟΓΥΙΟΣ	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ
Τ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ
Π. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ	ΣΥΓΚΟΙΝ/ΛΟΓΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Σ. ΣΑΛΙΦΟΓΛΟΥ	Τ. ΑΡΧΙΤ/ΚΗΣ

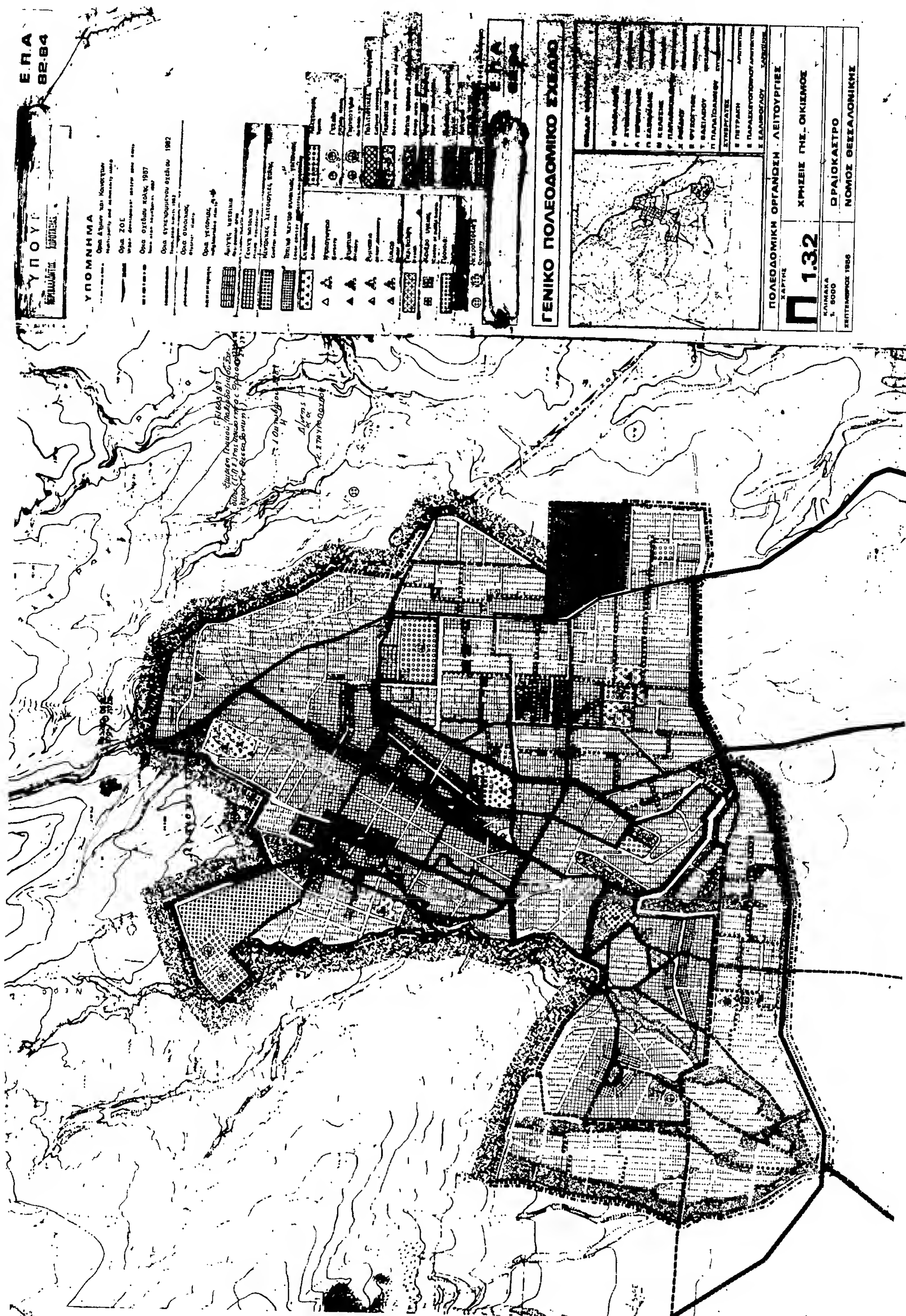
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1.1

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 25000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986

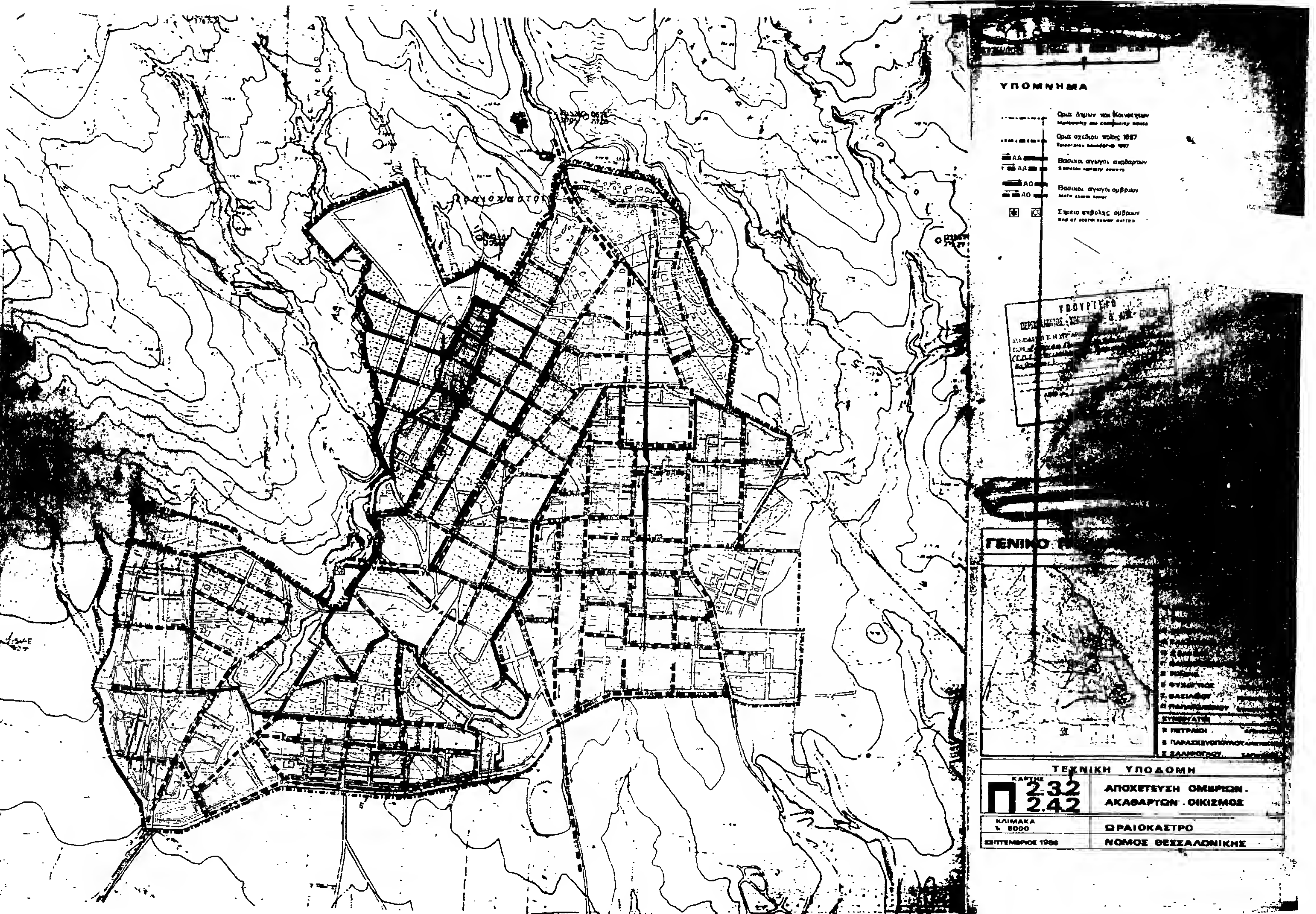
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ · ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ_ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Π 1.32
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕ...
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... & ...
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια ευρυτερης περιοχης ΟΤΑ
Greater area limits local authorities
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits
Οικισμοι
Settlements
Πυροσβεστικοι σταθμοι
Fire stations
Ορια περιοχων επεμβασης πυροσβεστικων σταθμων
Area of fire stations
Σημειο υδροληψιας για πυροσβεση
Water supply point for fire
Γ. 61603/89
Εμφιση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της κοινότητας Ωραιοκάστρου (ν. Θεσσαλονίκης).
1 Οκτωβρίου 1989.
Η
α.α.
Κ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ.
Ε.Π.Α
82-84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ν ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Γ ΕΥΝΕΦΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Λ ΓΕΡΟΝΤΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Π ΣΑΒΒΑΪΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Ν ΚΕΛΕΣΗΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ
Γ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΟΙΚΟΝ/ΛΟΓΟΣ
Χ ΡΟΪΔΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛ/ΛΟΓΟΣ
Ε ΨΥΧΟΓΥΙΟΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ
Τ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ
Π ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΣΥΓΚΟΙΝ/ΛΟΓΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ε ΠΕΤΡΑΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Ε ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Ε ΣΑΛΙΦΟΓΛΟΥ ΣΧΕΔ/ΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΕΙΑ_ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 3.1.1
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 25000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ωραιόκαστρο
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυλινδρικων στυλων
Main aerial circuit on cylindrical poles
Πρωτευον υπογειο δικτυο
Main underground circuit
Υποσταθμοι Δ Ε Η
Secondary stations of Δ Ε Η
Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη
Underground telephone line
Κεντρο τηλεπικοινωνιων
Telecommunication centre
Τηλεοπτικος πομπος
Television transmitter
Υπηρεσιες ΟΤΕ
Telecommunication services
Γ 61603/87
1 Οκτωβρίου 1987
Κ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
Ε.Π.Α
82·84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ν ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Γ ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Λ ΓΕΡΟΝΤΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Π ΣΑΒΒΑΪΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Ν ΚΕΛΕΣΗΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ
Γ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΟΙΚΟΝ/ΛΟΓΟΣ
Χ ΡΟΪΔΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛ/ΛΟΓΟΣ
Σ ΨΥΧΟΓΥΙΟΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ
Τ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ
Π ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΣΥΓΚΟΙΝ/ΛΟΓΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Σ ΠΕΤΡΑΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Ε ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Σ ΣΑΛΙΦΟΓΛΟΥ Τ.ΑΡΧΙΤ/ΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.6.2 2.7.2
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων
Βασικοί αγωγοί ομβρίων
Σημείο εκβολής ομβρίων
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Π 2.32 2.42
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ -
ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΠΑ
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987

Αρτηρίες
Arterial streets

Συλλεκτήριος
Collector street

Δίκτυο αστικών λεωφορειακών γραμμών
Local bus-lines

Πεζόδρομος

Πετρόχαστος

[redacted] Ε.Π.Α
82-84

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	
Ν ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Γ ΕΥΝΕΦΑΚΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Λ ΓΕΡΟΝΤΙΔΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Π ΕΑΒΒΑΪΔΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Ν ΚΕΛΕΣΗΣ	ΓΕΩΛΟΓΟΣ
Γ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ	ΟΙΚΟΝ/ΛΟΓΟΣ
Χ ΡΟΓΑΗΣ	ΠΕΡΙΒΑΛ/ΛΟΓΟΣ
Ε ΨΥΧΟΓΥΙΟΣ	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ
Τ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ
Π ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ	ΣΥΓΚΟΙΝ/ΛΟΓΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	
Ε ΠΕΤΡΑΚΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Ε ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Σ ΣΑΛΙΦΟΓΛΟΥ	ΣΑΡΧΙΤ/ΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

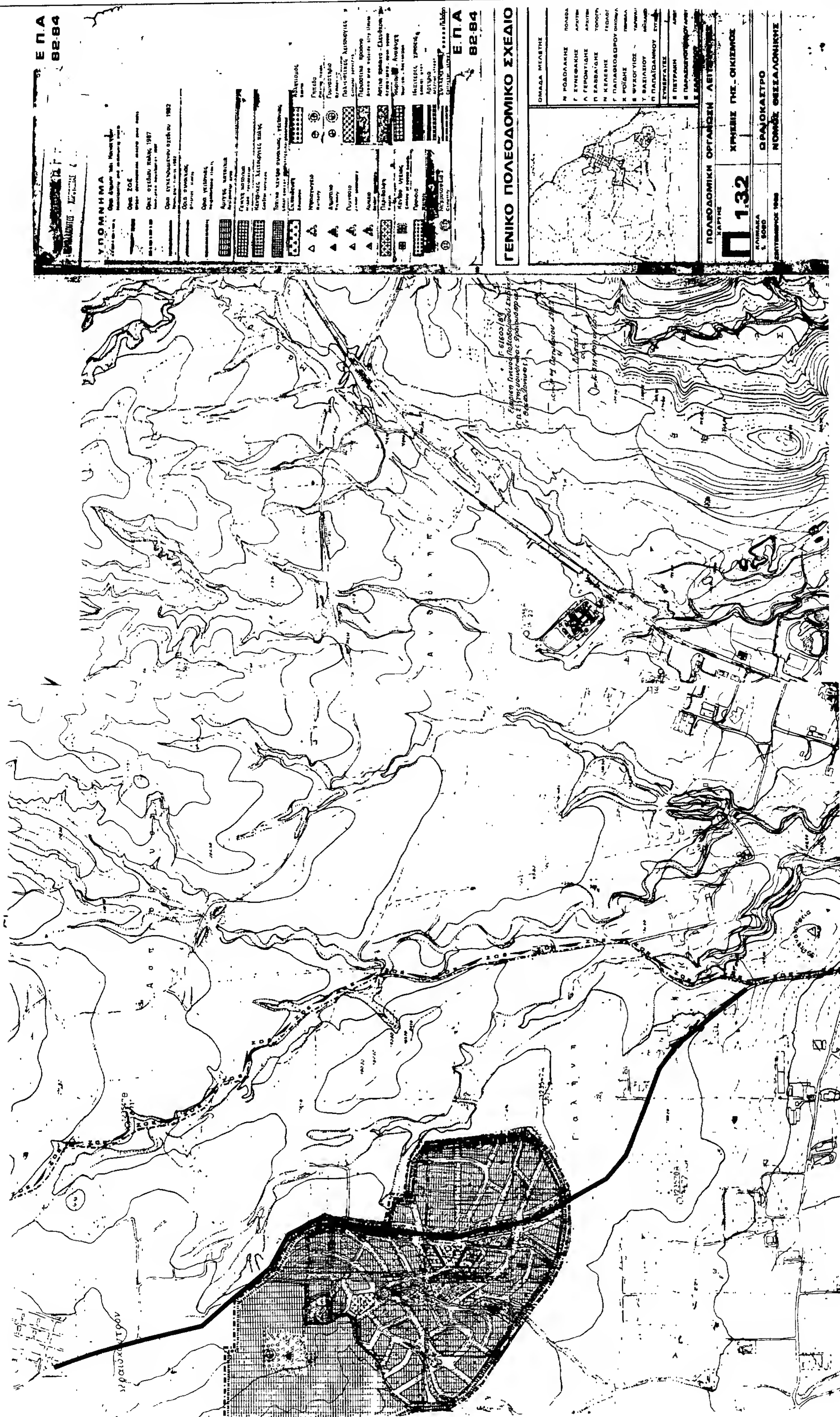
ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1.2

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

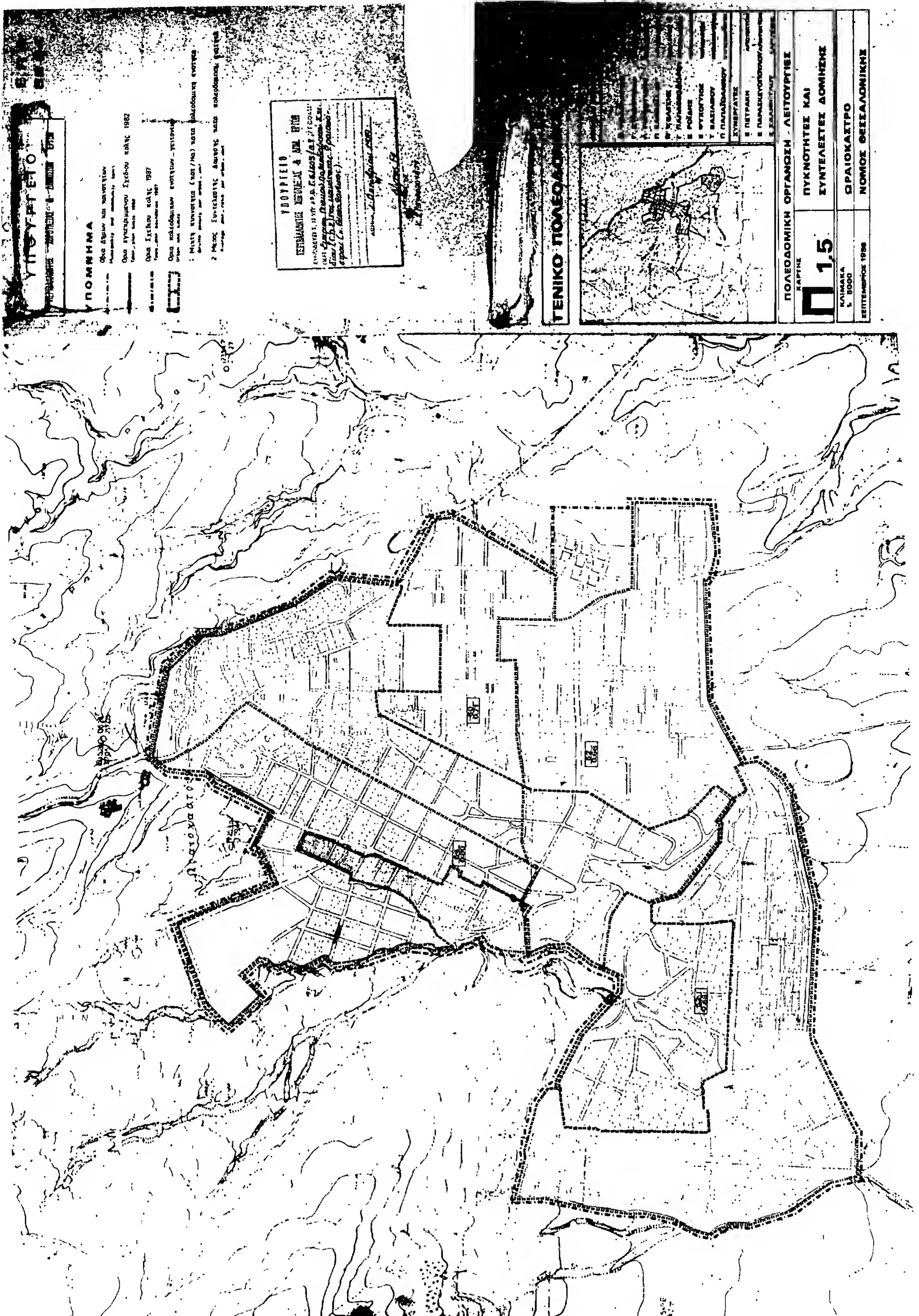
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986

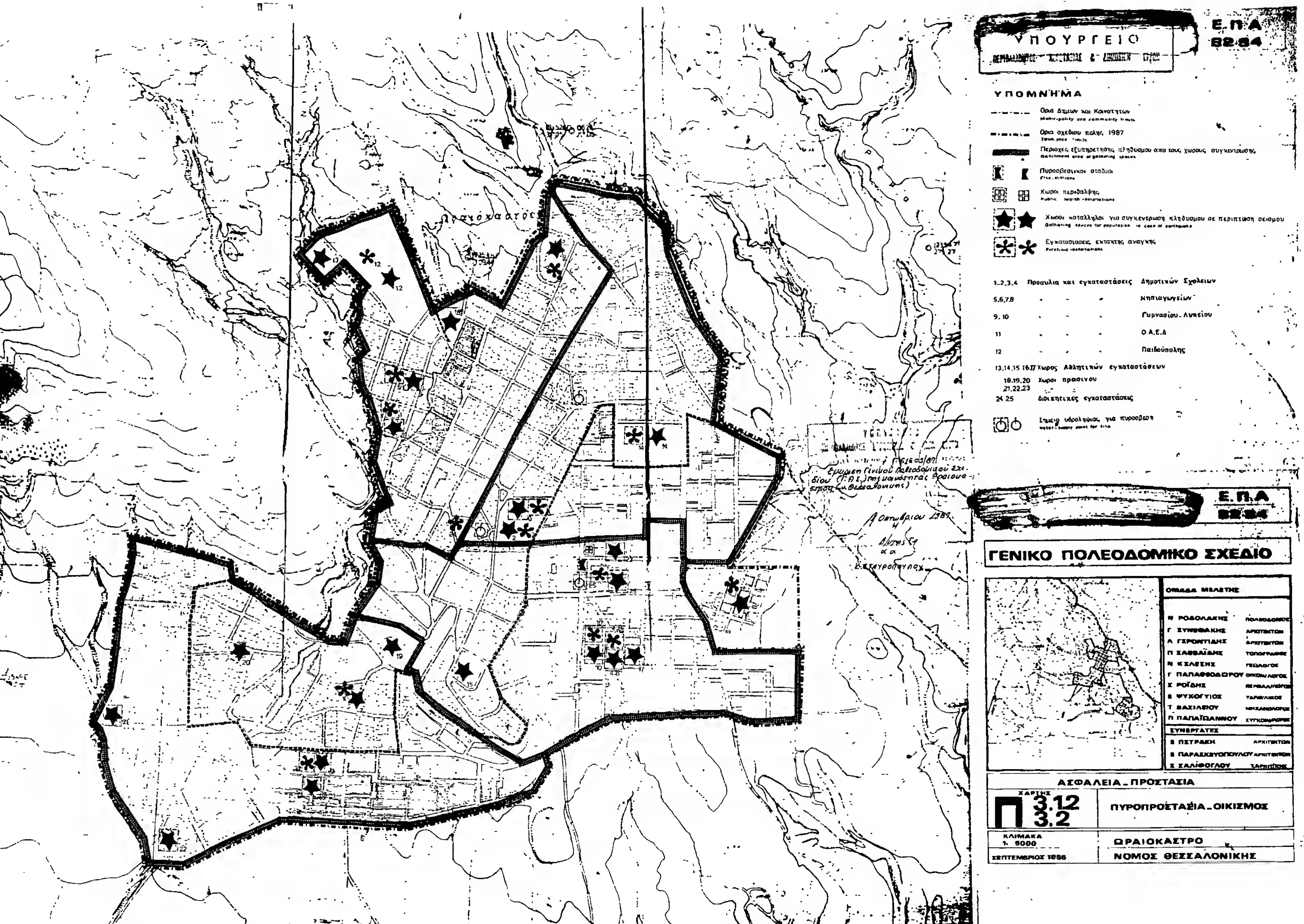
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

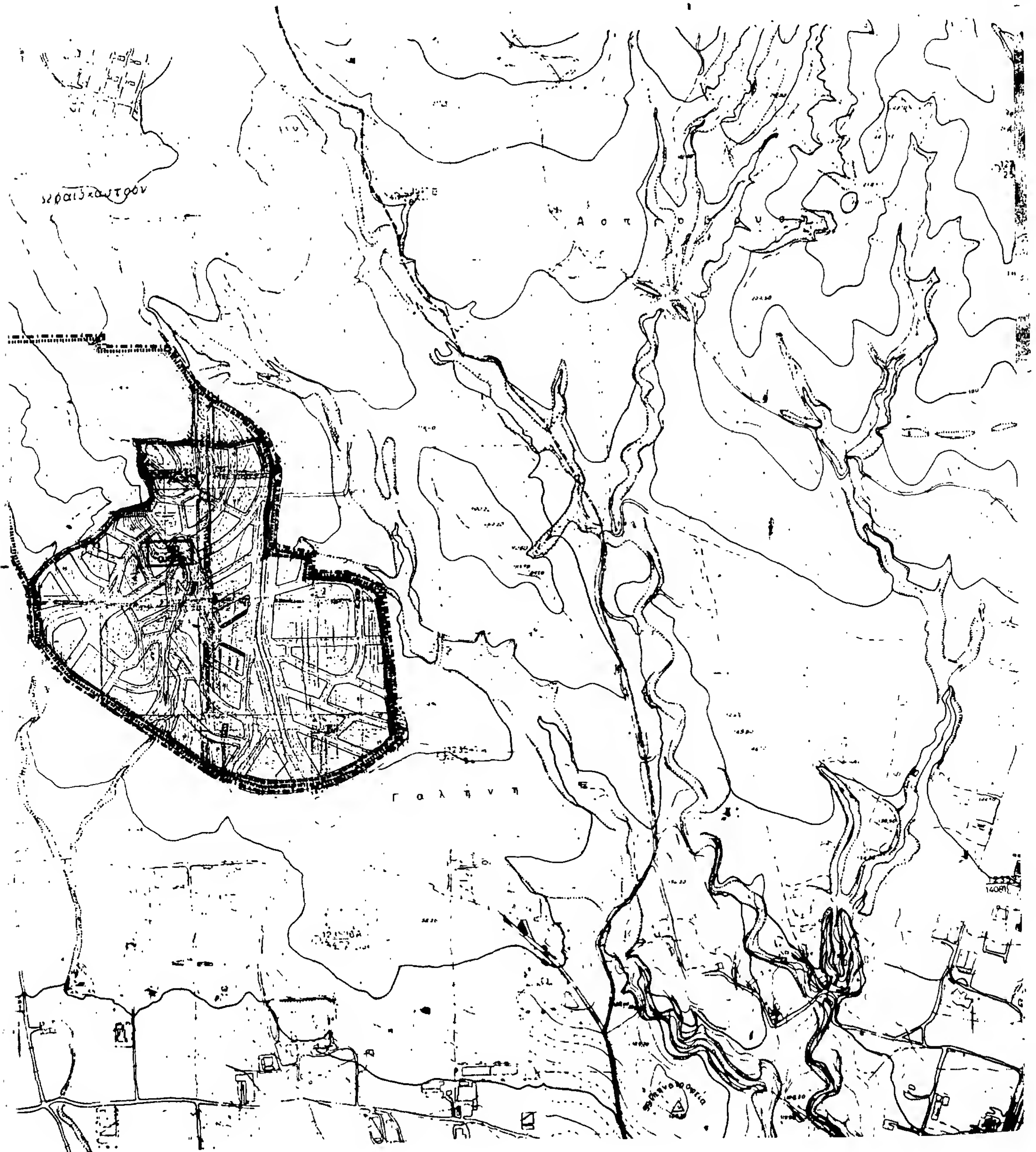

Ε Π Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Π
1.32

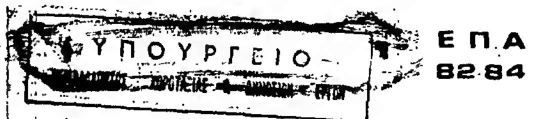
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ε.Π.Α. 82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια σχεδίου πολης 1987
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Ορια εγκεκριμενου σχεδίου πολης 1982
I. Εργα και ζωνες α' ετους
II. Εργα και ζωνες β' ετους
III. Εργα και ζωνες υπολοιπων ετων 5ετιας
IV. Εργα και ζωνες μετα την πενταετια
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΩΝ
Εμπρισο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Επιμαντότητας Ωραιοκάστρου (ν. Θεσσαλονίκης)
Κ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
Ε.Π.Α.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ
Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Λ. ΓΕΡΟΝΤΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Π. ΣΑΒΒΑΪΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Ν. ΚΕΛΕΣΗΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ
Γ. ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΟΙΚΟΝ/ΛΟΓΟΣ
Σ. ΡΟΪΔΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
Ε. ΨΥΧΟΓΥΙΟΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ
Τ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ
Π. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 4.1
ΦΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Π 1,5
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια δήμων και Κοινοτήτων
Ορια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982
Ορια οριοθέτησης πόλης 1982
Ορια σχεδίου πόλης 1987
Ορια συνοικίας
Ορια γειτονιάς
Περιοχή επεκτάσεων
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
1
2
3
4
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 1.4
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ε.Π.Α
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Ορια σχεδιου πολης 1987
Περιοχες εξυπηρετησης πληθυσμου απο τους χωρους συγκεντρωσης
Πυροσβεστικοι σταθμοι
Χωροι περιθαλψης
Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου
Εγκαταστασεις εκτακτης αναγκης
1.2.3.4 Προαυλια και εγκαταστάσεις Δημοτικών Σχολειων
5.6.7.8 Νηπιαγωγείων
9.10 Γυμνασίου - Λυκείου
11 Ο.Α.Ε.Δ
12 Παιδούπολης
13.14.15 16.17 Χωρος Αθλητικών εγκαταστάσεων
18.19.20 21.22.23 Χωροι πρασινου
24 25 Διοικητικες εγκαταστάσεις
Σημειο υδροληψιας για πυροσβεση
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 3.12 3.2
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Γ α λ ή ν η



ΕΠΑ
82·84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμενου Σχεδιου πολης 1982
Town_plan limits 1982

Ορια Σχεδιου πολης 1987
Town_plan boundaries 1987

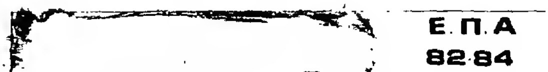
Ορια πολεοδομικων ενοτητων _ γειτονιων
Urban unit limits

1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα
Brutto density per urban_unit

2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot_ratio per urban_unit

Γ·61603/87
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της κοινότητας Ωραιοκάστρου (ν. Θεσσαλονίκης).

1 Οκτωβρίου 1987
Η
Δ/ντης Γ4
α α
Κ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ.



ΕΠΑ
82·84

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ν ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜ
Γ ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩ
Λ ΓΕΡΟΝΤΙΔΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩ
Π ΣΑΒΒΑΪΔΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦ
Ν ΚΕΛΕΣΗΣ	ΓΕΩΛΟΓΟΣ
Γ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ	ΟΙΚΟΝ/ΛΟΓ
Χ ΡΟΪΔΗΣ	ΠΕΡΙΒΑΛ/ΛΟ
Ε ΨΥΧΟΓΥΙΟΣ	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟ
Τ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΜΗΧΑΝΟΛΟ
Π ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ	ΣΥΓΚΟΙΝ/ΛΟ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	
Ε ΠΕΤΡΑΚΗ	ΑΡΧΙΤΕΚ
Ε ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚ
Σ ΣΑΛΙΦΟΓΛΟΥ	Τ.ΑΡΧΙΤ/Ι

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ · ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

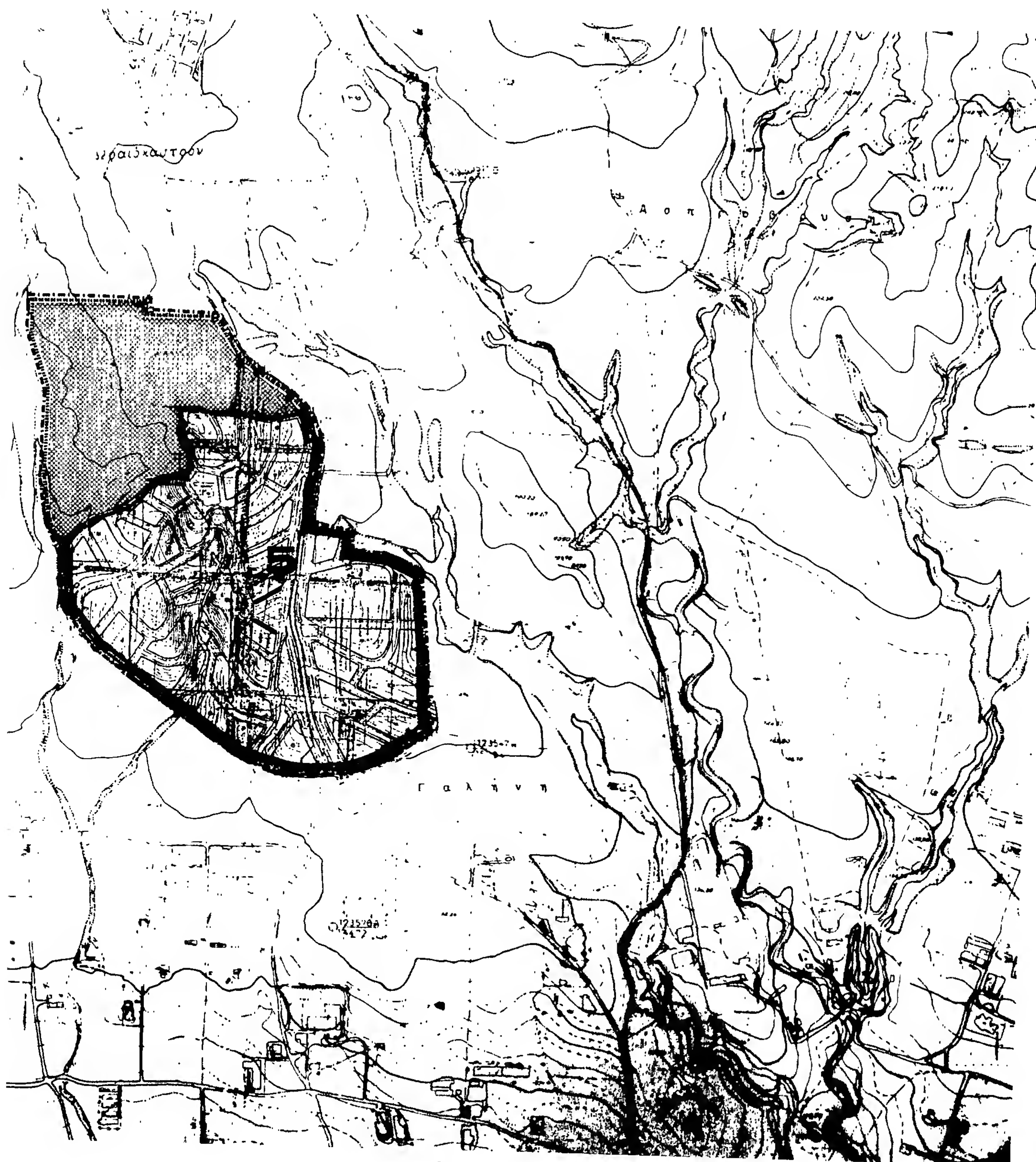
ΧΑΡΤΗΣ Π 1.5

ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Γ α λ ή ν η

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & [illegible] ΕΡΓΩΝ

Ε.Π.
82-8

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων / Municipality and community limits
- Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1982 / Town-plan limits 1982
- Ορια "πραγματικης πολης" 1982 / Development area limits 1982
- Ορια σχεδιου πολης 1987 / Town-plan boundaries 1987
- Ορια συνοικιας / District limits
- Ορια γειτονιας / Neighborhood limits
- Περιοχη επεκτασεων / Expansion area

Γ.61605/87
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της κοινότητας Ωραιοκάστρου (ν. Θεσσαλονίκης).

1 Οκτωβρίου 1987
Η Δ/ντης Γ4
α α
Κ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ.

Ε.Π.
82-3

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

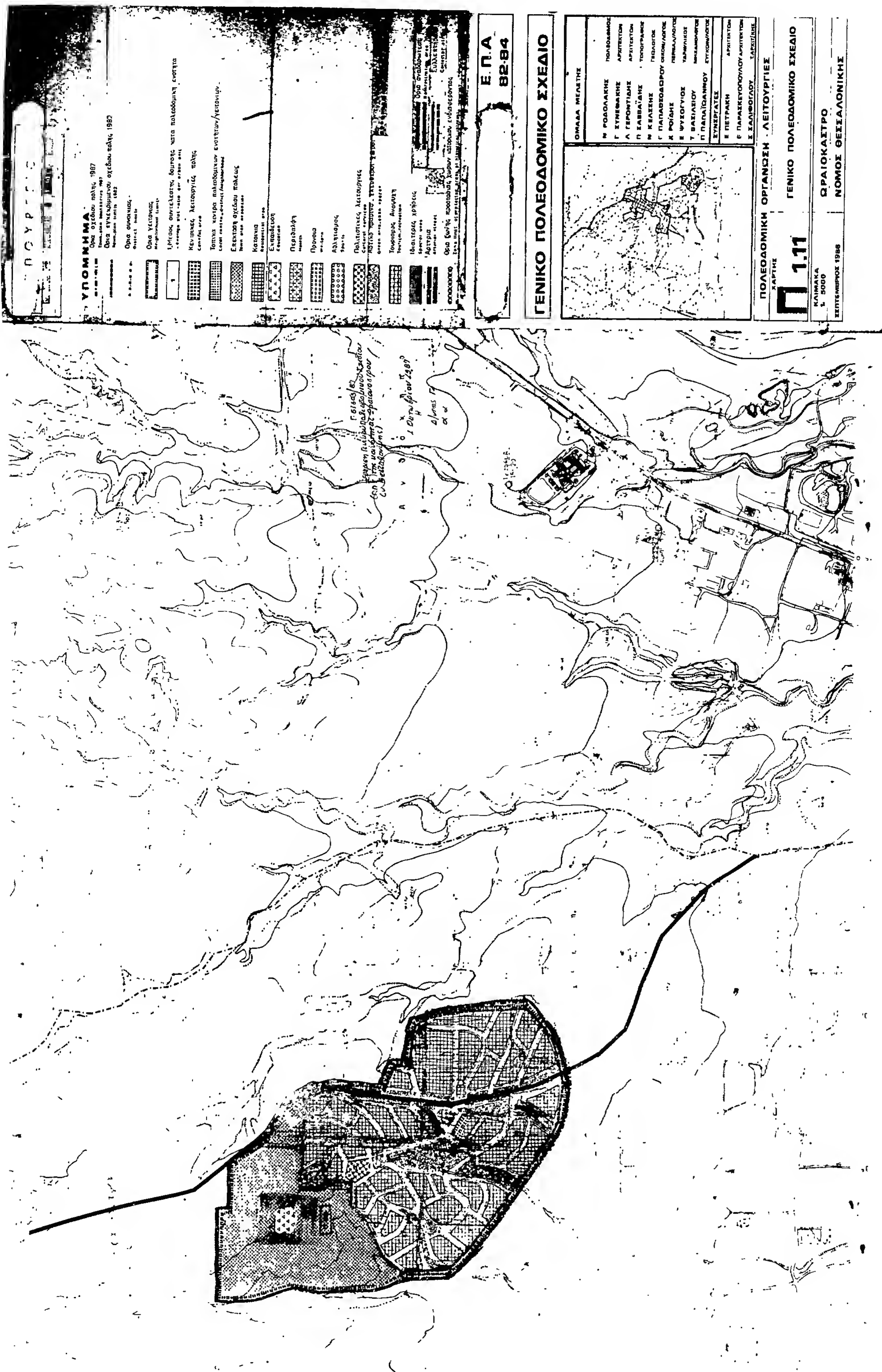
Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ ΠΟ.
Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ ΑΡ.
Λ. ΓΕΡΟΝΤΙΔΗΣ ΑΡ.
Π. ΣΑΒΒΑΪΔΗΣ ΤΟ
Ν. [illegible]
Γ. ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΟΙΚ
Χ. ΡΟΪΔΗΣ ΠΕΡ
Ε. ΨΥΧΟΓΥΙΟΣ ΥΔ
Τ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΜΗ
Π. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΣΥ

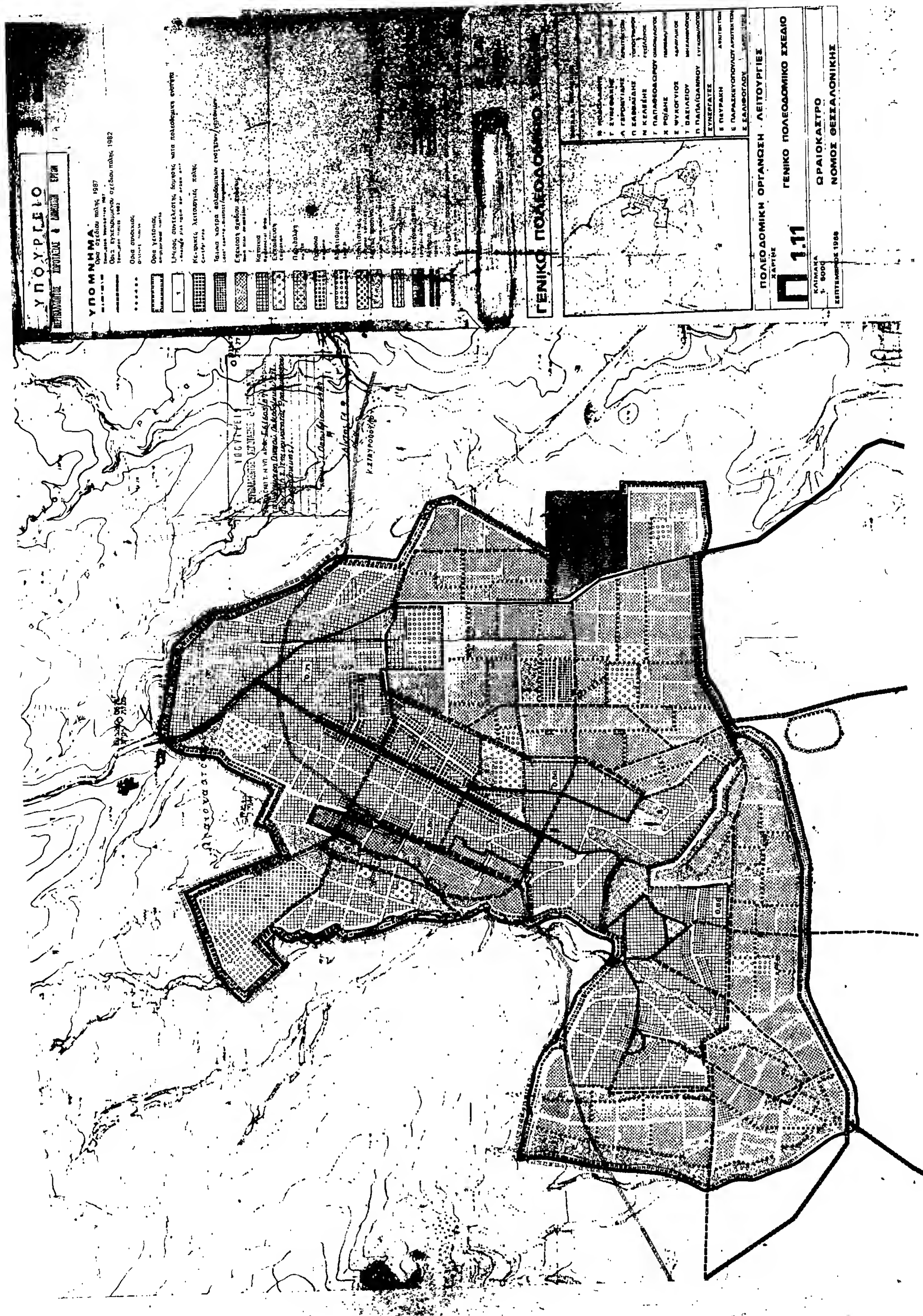
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ
Σ. ΣΑΛΙΦΟΓΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ . ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π 1.4	ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ
[illegible] 1986	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ε.Π.Α
82-84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 1.11
ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 5000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π 1.11
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 0346661/10.10.1987 (2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης και ρυμοτομίας οικοπεδικών τμημάτων που βρίσκονται στην οδό Χάφα του Δήμου Καλαμαριάς-Θεσσαλονίκης.

Με την 1637/1962 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, που κυρώθηκε με την 8803/1962 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης και αυτή επικυρώθηκε με την Ε.39914/1964 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων, στην ιδιοκτησία των: α) Μελπομένης συζύγου Γεωργίου Σωπίδου το γένος Νικολάου Αβραμίδου, β) Στεφανίδη Χαραλάμπους του Χαραλάμπους και γ) Δέσποινας συζύγου Χαραλάμπους Στεφανίδου το γένος Σταύρου Σαρβανίδου, προσκυρώθηκε το τμήμα υπό στοιχεία 45-47-48-45, εμβαδού -93- τ.μ. που φέρεται ότι ανήκει στους: α) Σοφία χήρα Ματθαίου Παπαζίδη, το γένος Δημητρίου Καλπατσίδη, β) Ζωή συζ. Κων/νου Κογγικτσίδη, γ) Ευστάθιο Παπαζίδη του Ματθαίου, δ) Γεώργιο Παπαζίδη του Ματθαίου, ε) Ελισσάβετ συζ. Δημητρίου Τσιγάρα, στ) Δημήτριο Παπαζίδη του Ματθαίου και ζ) Ιωάννη Παπαζίδη του Ματθαίου.

Με την αυτή πράξη οι παραπάνω υποχρεώθηκαν στην αποζημίωση του ρυμοτομουμένου τμήματος με στοιχεία 14-47-45-46-14 εμβαδού -44- τ.μ. που φέρεται ότι ανήκει στους αυτούς ιδιοκτήτες.

Με την 4571/1987 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης καθορίστηκε η προσωρινή αποζημίωση, η οποία κατατέθηκε στο Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε το 400383/9.9.1987 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, το οποίο κατατέθηκε στη Συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Ευστρατία Γεωρτζόγλου-Οικονόμου και συντάχθηκε η 13422/17.9.1987 πράξη αυτής, αντίγραφο της οποίας κοινοποιήθηκε στους φερομένους δικαιούχους.

Θεσσαλονίκη, 30 Σεπτεμβρίου 1987
Ο πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΛΕΩΝΙΔΑΣ Ι. ΠΑΥΛΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ